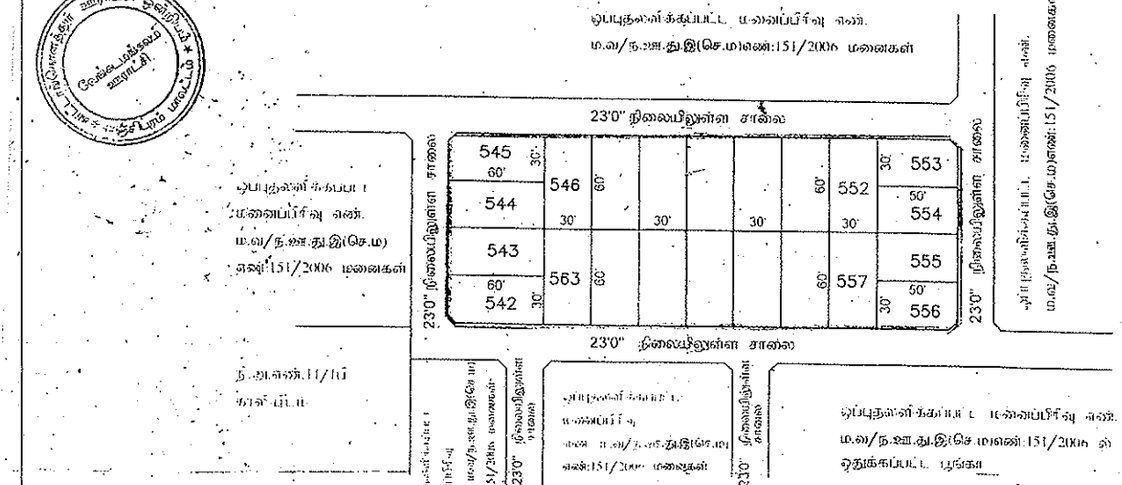

காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி (ம) இரத்தினமங்கலம் கிராமம் ச.எண்.10/7 (ம) 10/8 பகுதியில் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு ம.வ. ந.ஊ.இ.எண்.151/2006 ல் அமையும் சிறுவர் பள்ளிக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தினை தடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்றி அமைக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு 1 : 800(1"=66')

கோப்பு எண்

மண்டல அலுவலகம் : 1174/2016

செ.ம - 3

தலைமை அலுவலகம் : 7818/2016 எல்ஏ1

குறிப்பு: திட்டமில்லாத பகுதி

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு 38400 ச.அடி

கோரிய மனைகள் = 22

ஒதுக்கிய மனைகள் = 22

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....

நிலையில் உள்ள சாலை.....

கட்டிட வரம்பு : 30'(அ) 7.0 மீ அகல சாலைக்கு - 30'(அ) 1.5 மீ
கட்டிட வரம்பு : 30'(அ) 9.0 மீ அகல சாலைக்கு - 10'0"(அ) 3.0 மீ
மூலைமுடக்கு : 30'(அ) 9.0 மீ 23'0"(அ) 7.0 மீ அகல சாலைகளுக்கு - 5'0"x5'0"(அ) 1.5x1.5 மீ

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சித் துறை, நாள்.16.06.2003-ன்படி சாலைகள், பூங்கா மற்றும் மூலை முடக்கு ஆகிய நிலப்பரப்பினை மனுதாரர் தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்த பின்னரே இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்புதலளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜித்து செய்து தரக்கோரி மக்கள் வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிப்பப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாயிலாக ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபட நகலை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'x6' என்ற அளவுக்கு துறையால் கான்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப் பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்குச் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

குறிப்பு:- ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.151/2006 மனை எண்கள், 1 முதல் 5411 உடன் படிக்கவும்

ம.வ.ந.ஊ.து.இ(செ.ம)எண்: 06/2017

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
செங்கல்பட்டு - 603 001.